

РУК

ДОГОВОР № 5083
на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения
на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома

г. Обнинск

" 24 " декабря 2019 г.

ПАО «Калужская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», «РСО», в лице заместителя генерального директора Федюкина Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2018 № 962, с одной стороны, и

ООО «Региональная Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ефимовой Инги Олеговны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор поставки тепловой энергии для горячего водоснабжения на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома (далее – «ТЭ для ГВС на ОДН») в многоквартирном доме, далее – «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. РСО обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию для горячего водоснабжения на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома (далее – «ТЭ для ГВС на ОДН») по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.6 до границы раздела эксплуатационной ответственности сторон в целях содержания общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, управление общим имуществом в которых осуществляется Исполнителем, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды. По настоящему договору Исполнитель выступает от имени, в интересах и за счет собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме (далее – «МКД»).

1.2. Местом исполнения обязательств РСО по настоящему Договору, является место в сети инженерно-технического обеспечения (точка подключения к централизованным сетям), находящееся на границе раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждому объекту в подписанных Сторонами Приложении № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон», который является неотъемлемой частью Договора.

2. Режим поставки тепловой энергии

2.1. РСО и Исполнитель обязуются соблюдать режим поставки ТЭ для ГВС на ОДН в точке подключения.

2.2. Режим и гарантированный объем поставки ТЭ для ГВС на ОДН в календарном году устанавливаются по каждой точке подключения с разбивкой по месяцам согласно Приложению № 2 «Договорные величины потребления тепловой энергии для ГВС на ОДН в календарном году по каждой точке с разбивкой по месяцам» к настоящему Договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата «Исполнителем» фактического потребления ТЭ для ГВС на ОДН производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным по счету и счету-фактуре (далее – платежные документы), выставленных РСО до 05 числа месяца, следующего за расчетным в сканированном виде на электронный адрес «Исполнителя» - ukregion@bk.ru или факс: 8(48439)2-50-60.

3.2. При неполучении платежных документов до 05 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан сообщить об этом в РСО не позднее чем на следующий рабочий день. В противном случае платежные документы считаются полученными

Исполнителем. При этом датой их получения Исполнителем признается дата направления платежных документов РСО.

3.3. В случае невозможности получения платежных документов вышеуказанным способом, Исполнитель обязан письменно согласовать с РСО иной порядок их получения.

3.4. В случае, если иной порядок получения платежных документов не будет согласован Исполнителем с РСО, Исполнитель обязан в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получать сканированные копии платежных документов непосредственно в РСО по адресу местонахождения ГТУ ТЭЦ №1: 249040, Калужская область, г. Обнинск, ул. Студгородок, 1.

3.5. Не позднее чем на следующий рабочий день после направления счета и счета-фактуры электронной почтой, РСО обязана направить Исполнителю оригиналы счета, счета-фактуры и два экземпляра Акта оказанных услуг по почте, заказным письмом по адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре.

3.6. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения вышеуказанных документов, «Исполнитель обязан вернуть РСО один экземпляр подписанный и скрепленного печатью «Акта оказания услуг». В случае неполучения возражений к «Акту оказания услуг», поставка по настоящему Договору считается выполненной РСО за расчетный период в полном объеме и надлежащего качества.

3.7. Неполучение Исполнителем платежных документов не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой ТЭ для ГВС на ОДН за расчетный период в установленные настоящим Договором сроки, за исключением случаев, если неполучение платежных документов произошло по вине РСО.

3.8. Обязательства Исполнителя по оплате считаются исполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет РСО.

3.9. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель в платежном документе обязан указать: назначение платежа, расчетный период, реквизиты настоящего Договора.

3.10. В случае неисполнения Исполнителем обязанности, указанной в абзаце первом настоящего пункта, РСО зачисляет поступившие денежные средства в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.11. В случае, если сумма платежей Исполнителя за месяц превышает сумму по счетам, выставленным РСО за этот месяц, при отсутствии задолженности Исполнителя излишне уплаченная сумма направляется РСО в счет будущих платежей по Договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. РСО обязана:

а) обеспечивать бесперебойный режим подачи ТЭ для ГВС на ОДН до границы раздела эксплуатационной ответственности сторон, качеством и количеством соответствующую требованиям действующего законодательства на объекты Исполнителя кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения предусмотренных законодательством РФ;

б) уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения;

в) уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения (пользования) на объекты теплоснабжения, сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения РСО в течение 10 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. РСО имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Исполнителю ТЭ для ГВС на ОДН;

б) проводить проверки в целях предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать подачу ТЭ для ГВС на ОДН в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ.

4.3. Исполнитель обязан:

а) обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством РФ;

б) обеспечить соблюдение сроков поверки, сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узла учета), кранах и задвижках на их обводках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие), сроков поверки влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период тепловой энергии в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

в) обеспечить учет поданной (полученной) ТЭ для ГВС на ОДН;

г) соблюдать установленный Договором режим потребления ТЭ для ГВС на ОДН;

д) производить оплату ТЭ для ГВС на ОДН в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

е) обеспечить доступ представителям РСО к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений, а также в иных случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ;

ж) в случае прекращения управления многоквартирным домом, изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных реквизитов, уведомить РСО, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения для внесения изменений к настоящему Договору;

з) незамедлительно сообщать РСО обо всех авариях на сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах эксплуатационной ответственности РСО.

4.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от РСО поддержания до границы раздела эксплуатационной ответственности сторон режима подачи ТЭ для ГВС на ОДН, предусмотренного настоящим Договором;

б) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями РСО;

в) отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять ТЭ для ГВС на ОДН потребителям, при условии полной оплаты задолженности по настоящему Договору, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями настоящего Договора;

г) осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами РФ.

5. Порядок осуществления учета поставленной тепловой энергии

5.1. Объем поставленной ТЭ для ГВС на ОДН определяется в точке подключения на основании показаний, допущенного к эксплуатации и принятого к коммерческому учету общедомового прибора учета (далее – «ОДПУ»).

5.2. Сведения о приборах учета тепловой энергии, теплоносителя по каждой точке поставки приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору. При отсутствии прибора или выходе его из строя, объем потребленной тепловой энергии, теплоносителя определяется расчетным путем в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354».

5.3. ОДПУ допускаются к эксплуатации и принимаются к коммерческому учету в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Снятие показаний ОДПУ, установленных в точке подключения Исполнителя, производятся ежемесячно Исполнителем и подлежат передаче в РСО в порядке, определенном законодательством РФ и настоящим Договором. Не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным представлять в «Ресурсоснабжающую организацию» (по форме Приложения № 5) показания приборов учета по состоянию на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным.

5.5. Исполнитель представляет в РСО сведения о приборах учета, а также документальное подтверждение неисправности ОДПУ в МКД (акт, техническое заключение либо иной документ), согласованные с РСО.

5.6. В случае выхода ОДПУ из строя (неисправности) Исполнитель обязан незамедлительно известить об этом РСО и сообщить показания приборов учета на момент выхода ОДПУ из строя (возникновения неисправности).

5.7. Количество (объем) ТЭ для ГВС на ОДН за расчетный период, определяется в соответствии с законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. РСО несет ответственность за качество подаваемой ТЭ для ГВС на ОДН в точке подключения, расположенной на границе раздела, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.3. РСО не несет ответственности за ТЭ для ГВС на ОДН, произошедшего по вине Исполнителя, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. РСО не несет ответственности за нарушение режимов горячего водоснабжения, вызванных авариями на сетях и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.5. Исполнитель несет ответственность перед РСО за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной ТЭ для ГВС на ОДН, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, установленном законодательством РФ.

6.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления водопотреблением, приборов учета ТЭ для ГВС на ОДН, а также горячей воды, находящихся в помещениях и/или на территории Исполнителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

6.7. РСО осуществляет перерасчет стоимости поставленной ТЭ для ГВС на ОДН при условии соблюдения Исполнителем предусмотренного порядка установления факта предоставления услуг ненадлежащего качества, предусмотренного Правилами № 354.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры, связанные с возмещением одной из Сторон убытков, причиненных другой стороной, разрешаются с соблюдением претензионного порядка.

7.2. Сторона, направляющая претензию, вправе направить её также на электронный адрес, либо факс, если они указаны в разделе «Юридические адреса и реквизиты Сторон» настоящего Договора.

7.3. В случае отказа в удовлетворении претензии, либо оставления ее без ответа в течение 15 дней с момента направления, заинтересованная Сторона вправе обратиться за защитой своего нарушенного права в суд.

7.4. Все споры, возникающие из исполнения настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Калужской области.

7.5. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по поставке ресурсов и расчетов по договору приведен в Приложении № 3 к настоящему Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 24.12.2019 и считается заключенным на неопределенный срок.

8.2. Договор может быть расторгнут каждой из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством РФ. О предстоящем досрочном расторжении договора заинтересованная Сторона обязана уведомить другую сторону не менее чем за 30 календарных дней.

8.3. Изменение или расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) ТЭ для ГВС на ОДН.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – «Исполнителю» и два экземпляра – «РСО».

8.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами «РСО» и «Исполнителя» дополнительного соглашения.

Приложения:

- Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон;
- Приложение № 2 – Договорные величины потребления тепловой энергии для ГВС на ОДН в календарном году по каждой точке с разбивкой по месяцам;
- Приложение № 3 – Перечень должностных лиц по исполнению Договора;
- Приложение № 4 – Сведения о приборах учета;
- Приложение № 5 – ФОРМА- «Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию для ГВС на ОДН».

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Ресурсоснабжающая организация»

Публичное акционерное общество
«Калужская сбытовая компания»
Юридический адрес: 248001, г. Калуга,
пер. Суворова, д. 8
Почтовый адрес: 248000 г.Калуга, а/я 38
ОГРН 10444004751746
ИНН 4029030252
КПП 775050001
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк
Р/сч 40702810222240104637
БИК 042908612
Корр/сч 3010181010000000612
Тел. (4842) 92-68-44, 92-68-46
e-mail: get@kgek.net

«Исполнитель»

ООО «Региональная Управляющая Компания»
Юридический адрес: 249038, Калужская область,
г.Обнинск, Самсоновский проезд, д.10.
Почтовый адрес: 249034, Калужская область,
г. Обнинск, пр.Ленина, д.209, под.1.
ИНН/КПП 4025413335/402501001
Банковские реквизиты:
Р/счет 40702810322230101414
БИК 042908612
Среднерусский банк ПАО Сбербанк отделение
№8608 Сбербанка России ПАО Сбербанк
Корр/счет 3010181010000000612
Тел/факс (48439) 2-50-60
e-mail: ukregion@bk.ru



В.А. Федюкин



И.О. Ефимова

Исполнитель
ООО «Региональная УК»

М.П.
И.О. Ефимова



Ресурсоснабжающая организация:
ПАО «Калужская сбытовая компания»

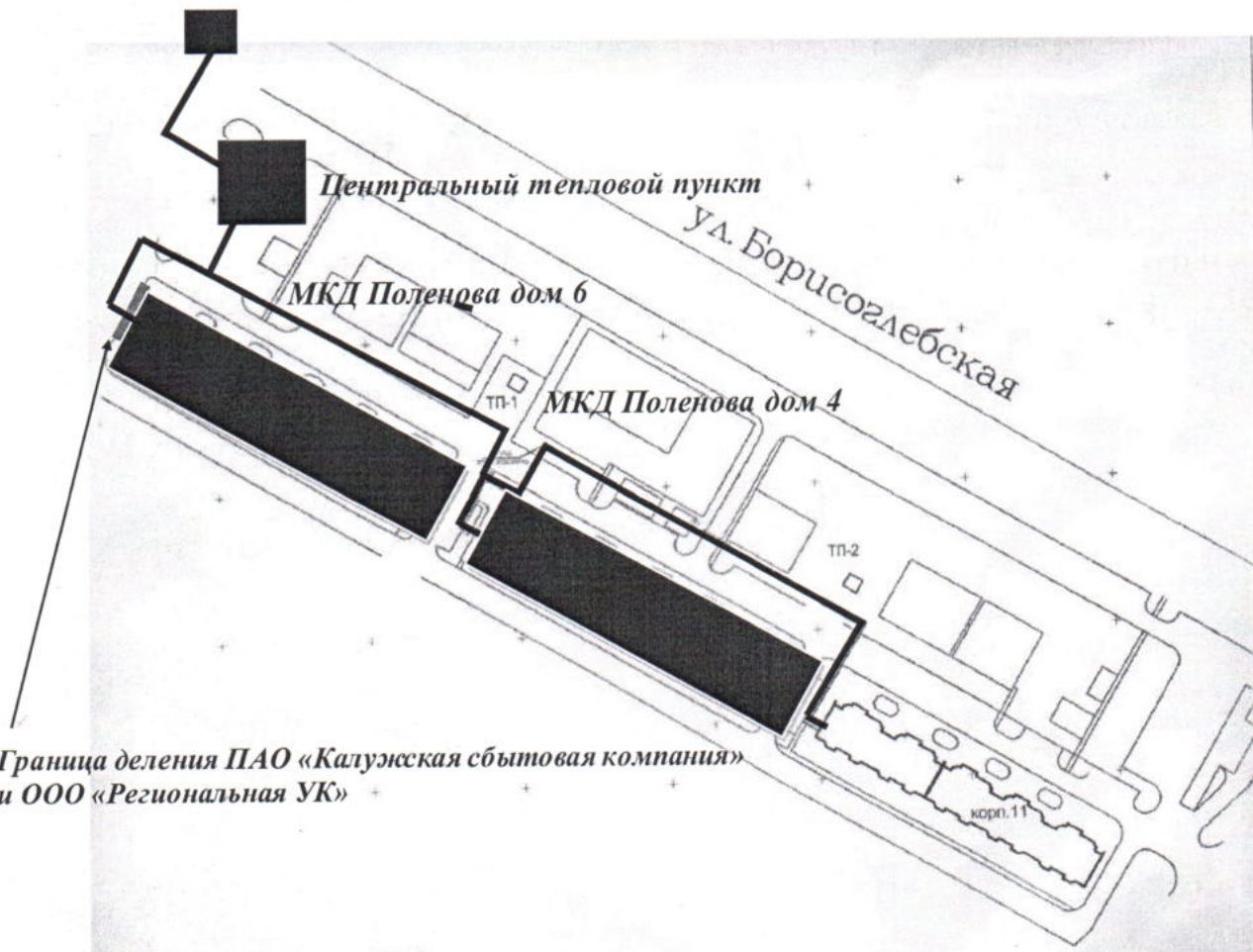
В.А.Федюкин



Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей между ресурсоснабжающей организацией и потребителем тепла определяется согласно приведенной ниже схемы:

тепловая камера ТК 25



Условные обозначения:
Граница разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон.

Ответственный за эксплуатацию т/с:

Представитель ресурсоснабжающей организации:

И.О. Ефимова

К.В. Кузнецов

Приложение № 2 к Договору на
поставку тепловой энергии для
горячего водоснабжения на
общедомовые нужды
многоквартирного дома
№ 5083 от 24.12.2019

**Договорные величины потребления тепловой энергии для ГВС на ОДН в
календарном году по каждой точке с разбивкой по месяцам**

Ресурсоснабжающая организация: – ПАО «Калужская сбытовая компания»

Исполнитель – ООО «Региональная Управляющая Компания»

Количество по месяцам, кварталам														
Гарантированный объем поставки ТЭ для ГВС на ОДН по точкам поставки	Ед. изм.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Кол-во за год
МКД Поленова 6	Гкал	13,474	13,474	13,474	13,474	13,474	13,474	13,474	13,474	13,474	13,474	13,474	13,474	161,688

Исполнитель
ООО «Региональная УК»
И.О. Ефимова
М.П.

Ресурсоснабжающая организация:
ПАО «УГРНЦ ФЕДЕРАЦИЯ
ПО СНГ И АЗСИЯ
ФЕДЕРАЦИЯ
ПО СНГ И АЗСИЯ
«Региональная УК»
И.О. Ефимова
М.П.



В.А. Федюкин

Приложение № 3 к Договору на
поставку тепловой энергии для
горячего водоснабжения на
общедомовые нужды
многоквартирного дома
№ 5083 от 24.12.2019

Перечень должностных лиц по исполнению Договора

Ресурсоснабжающая организация – ПАО «Калужская сбытовая компания»

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Кузнецов Константин Вячеславович, телефон 8 910 592 40 46

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:
Зуева Юлия Андреевна, телефон (4842) 92 68 46

Исполнитель – ООО «Региональная Управляющая Компания»

Должность: Инженер ООО «Региональная Управляющая Компания»

Евдокимова Р.Г. телефон: 8 915 897 81 28

Ресурсоснабжающая организация:

В.А. Федюкин



И.О. Ефимова

Приложение № 4 к Договору на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения на общедомовые нужды многоквартирного дома № 5083 от 24.12.2019

Сведения о приборах учета

Ресурсоснабжающая организация – ПАО «Калужская сбытовая компания»
Исполнитель – ООО «Региональная Управляющая Компания»

Узел учета расхода тепловой энергии и теплоносителя состоит:

№ п/п	Адрес, место установки	Наименование приборов, тип	Заводской №
1	2	3	4
1		ТМК-100	№07152
2		МФ -5.2.2	№065250216
3		МФ -5.2.2	№065256716
4	г. Обнинск, ул. Поленова, д. 6	МФ -5.2.2 гвс	№032280616
5		МФ -5.2.2 гвс	№025049619
6		КТСП-Н pt 100	№19552Г
7		КТСП-Н pt 100	№19552Х
8		КТСП-Н pt 100 гвс	№30483Г
9		КТСП-Н pt 100 гвс	№30483Х

Ресурсоснабжающая организация:

В.А. Федюкин



И.О. Ефимова

М.П.

Приложение № 5 к Договору на поставку тепловой энергии для горячего водоснабжения на общедомовые нужды многоквартирного дома № 5083 от 24.12.2019

ФОРМА - «Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию для ГВС на ОДН»

Исполнитель:

Адрес:

Тип теплосчетчика

Дата, время чтения данных:

Значение интегральных величин:

Контактное лицо

телефон

Номер теплосчетчика

Время	Тшр(ч:мм)	Q1 Гкал	G1(т)	G2(т)	G3(т)	V1(м3)	V2(м3)	V3(м3)
-------	-----------	---------	-------	-------	-------	--------	--------	--------

Начало периода

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Конец периода

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приращение за период

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Суточные значения измеряемых величин:

Дата	Q1 Гкал	G1(т)	G2(т)	G3(т)	T1 (°C)	T2 (°C)	Тшр(ч ч:мм)	P1 (МПа)	P1 (МПа)	Тшр(и нт)
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Ресурсоснабжающая организация:

М.П.

В.А. Федюкин



Исполнитель:

М.Н.



И.О. Ефимова